

## Közérthető tájékoztatás

Anarcs község településképeinek védelméről szóló 1/2018.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítására.

Tisztelt lakosság és partnerek!

A jogalkotásra vonatkozó szabályokat a - 2011. január 1. napján hatályba lépett - jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. Törvény (a továbbiakban: Jat.), valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet tartalmazza.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 4.§ (1) bekezdése és a 16.§ (2) bekezdése alapján 2017. évben minden településnek meg kellett alkotnia a településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyvét (továbbiakban: *kézikönyv*) és a településképi rendeletét (továbbiakban: *rendelet*).

A kézikönyv a - települések természeti és épített környezete által meghatározott - településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására. A kézikönyv tartalmi elemeit a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) határozza meg. A kézikönyv és a településképi rendelet települési főépítész közreműködésével készül.

Szintén a Korm. rendelet határozza meg a településképi rendelet tartalmi elemeit, amely értelmében rendelkezni kell:

- a helyi építészeti értékvédelemről és követelményeiről,
- a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásáról,
- a településképi követelményekről,
- reklámhordozók, reklámhordozókat tartó berendezések elhelyezésére, alkalmazására vonatkozó szabályokról,
- a kötelező szakmai konzultációról,
- a településképi-érvényesítési eszközökről,
- önkormányzati támogatási és ösztönző rendszerről,
- közterület alakításáról,
- egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményekről.

A Képviselő-testület a 2018. február 13-án megtartott ülésén alkotta meg Anarcs Község településképeinek védelméről szóló 1/2018.(II.14.) önkormányzati rendeletét, amely a fenti követelményeknek eleget téve készült el.

A Korm. rendelet a 16/2018.(II.13.) Korm.rendelettel 2018. február 15.-ei hatállyal úgy módosult, hogy a továbbiakban már nem lehet szabályozni a helyi településképi rendeletben a kerítés és a kerti építmények kialakításának a szabályait, ezért a rendelet felülvizsgálatát,

aktualizálását el kell végezni, a kerítés és kerti építmény kialakításának helyi szabályait hatályon kívül kell helyezni.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal szakmai konzultációs adatlapot bocsátott ki a rendelet tartalmi követelményei vonatkozásában ahol megjelölte a rendelet azon szakaszait ahol a módosítások indokoltak.

A rendelet hatálya a település teljes közigazgatási területére kiterjed.

Az értelmező rendelkezések pontosítása, bővítése indokolt.

A rendelet 7.§ (5) és (7) bekezdései azonosak így a (7) bekezdés hatályon kívül helyezése indokolt.

A rendelet 12.§-ának hatályon kívül helyezése indokolt mivel a kerítésre vonatkozó szabályozás nem lehet a rendeletben.

A 21.§-ban pontosítás történt.

A 26.§ a magasabb szintű szabályozásnak való megfelelés miatt módosul.

A Korm. rendelet 2018. dec.5-től hatályos módosítása értelmében a településképi bírság tekintetében a polgármester a településképvédelmi bírság kiszabása esetén a közigazgatási szabálysértések szankciójának átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló törvény alapján dönt a bírság 37 § szerinti összegéről. Tehát megszűnt a helyi előírások szerinti mérlegelés lehetősége, helyette egységes országos szabályozást kell alkalmazni. Egyúttal a bírságolási körből a reklámhordozókat törölni kell, mert az a Kormányhivatal hatásköre. A bírságot nem az építetőre, hanem az ingatlan tulajdonosra lehet kiszabni, még akkor is, ha nem a tulajdonos a reklám kihelyezője. Ezek átvezetése is megtörténik.

A mellékelt rendelet módosítás tervezete a megbízott önkormányzati főépítész szakmai javaslata szerint készült el.

A jelenleg érvényes rendelettel egybeszerkesztett anyag a könnyebb megértést segíti elő.

Anarcs, 2019. augusztus 13.



  
Kalinák József János

polgármester